

CỤC THADS TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THADS HUYỆN LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 569/TB-CCTHADS

Lắk, ngày 30 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐDS-ST ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27 /QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk;

Do đương sự thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT. Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** có diện tích 434,2m² (trong đó: đất ở 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; 334,2m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 104 (tách từ thửa đất số 42), tờ bản đồ số 423, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Rơ Cai B, xã Krông Nô, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk. Quyền sử dụng thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số DG 592371 ngày 12/07/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00712, đứng tên người sử dụng đất bà H Đồng Rơ Lưk. Thửa đất được chỉnh lý, tách thửa theo Trích lục bản đồ địa chính số 1300/TL-CNL ngày 19/8/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk phát hành. Thửa đất có 140,2m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

2. **Tài sản gắn liền với đất gồm:** 02 cây Sung (01 cây 10 năm tuổi, 01 cây 03 năm tuổi); 02 bụi Tre (01 bụi 02 năm tuổi và 01 bụi 05 năm tuổi); 03 cây Mít Thái trồng năm 2021; 03 Bụi Chuối; 04 cây Cà Ri (cây Màu) 03 năm tuổi, trong đó có 03 cây trồng trong Lộ giới; 02 hồ Ga chứa nước thải, đặc điểm: thành xây gạch, nắp đổ bê tông, chiều sâu 03m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Bộ hồ sơ năng lực;

Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được cơ quan có thẩm quyền công bố;

Có trụ sở công ty rõ ràng; đội ngũ thẩm định viên, nhân viên có năng lực, uy tín, kinh nghiệm trong hoạt động thẩm định giá;

Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngoài các tiêu chí cơ bản trên, ưu tiên xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định giá có chi phí thẩm định giá cạnh tranh thấp hơn.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá phải bảo đảm đầy đủ các loại văn bản, giấy tờ theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành bởi Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/09/2024 đến hết ngày 03 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp **hoặc** gửi qua bưu điện.

Người đến nộp trực tiếp phải mang theo giấy giới thiệu, căn cước công dân hoặc chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp không được hoàn trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, địa chỉ: 03 đường Nơ Trang Long, TT. Liên sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk thông báo các tổ chức thẩm định giá biết, nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng trên cổng TTĐT của Cục);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Hữu Hưng